

(1) 鉄部塗装の件

- ① ■■■■ から保証期間内の剥離であり、塗り直すとの回答あり(添付資料)。
本日の理事会で内容を確認したい。
- ② ■■■■ の見積会社以外の 2 社に見積依頼中。1 社から回答あり。
他の 1 社とは 2 回目の打合せ実施(19 日)。
■■■■ の見積内容に加え、①自転車置き場やエレベータの出入口の柱の
傷対策 ②ゴミ室の床塗装剥がれ対策 を依頼。
- ③4 月の理事会で発注会社を決めて、施工日など詳細打合せを行いたい。
- ④尚、19 日の見積の際、■■■■ は業者が屋上の確認作業を行うことを拒否し
業者の名刺を要求した。これに関して営業妨害が判明した場合、独禁法第
3 条(不当な取引制限)違反として告発する。また、SNS や HP で事実を公
表する。また、修繕委員が見積のために業者と屋上に上がることを拒否す
る理由は何か？ 管理契約書の第 3 条「管理事務」には記載がない。根
拠を知りたい。

(2) ゴミ室の件

- ①ゴミ室を水洗可能にして、清潔さを保ち床のペンキを保護するために、大型ペ
ール缶やキャスター付きの 3 段棚などを導入したい(添付資料)。
大型ペール缶 4 台で、ほぼ収納できる見込み。缶内部は水洗可能。
*日曜の夜が最多で 5,600lit 程度のゴミが出るので、数袋溢れる可能性はある。
皆さんにできるだけ次の日に分散して捨てる様をお願いする。
- ②効果
 - ㊦ゴミ室の悪臭や不潔さが無くなる。
 - ㊧屋上の換気扇の一つから悪臭が放出されているが、4 階や隣のマンション
の住民に迷惑を掛けなくなる。
 - ㊨入口のドアを無くし、出入りを簡単にする(事故の未然防止)。
 - ㊩陰圧用の排気電力を下げ、電気代を節約する。
- ・必要工事:水洗用の床の傾斜作成。表側の出入口にスロープ作成(ペール
缶用)。邪魔なコンクリートを一部削る。
- ③住民の皆さんに意見を聞きたい。

以上



ジャンボペールFRP800 8万円
45 litter x 18袋
幅118 × 奥行93cm × 高さ112(cm)



ワイドペールFRP1500 16万円
45 litter x 33袋
幅180 × 奥行92 × 高さ128(cm)

全容量 45 lit x 117袋 (5,300 lit)



ペットボトル
用キャリア



ビンカン
3段棚

FRP800

FRP1500



日曜夜のゴミ
180x260x120=5,600 lit