

3 月修繕委員会報告

2022-3-27

稲吉、稲垣

(1) ゴミ室工事の件

- ・売主の回答: 工事期間 4 月 8 日～18 日。来客駐車場にプレハブの臨時ゴミ室を設置。
- ・工事対応: ①売主に工事 OK の連絡 ― 修繕委員 3/27
 - ②住民連絡(別添資料全戸配布) ― 管理会社 3/27
 - ③ゴミ室工事準備 --- 管理会社 随時
 - ④工事立会い -- 修繕委員、管理会社 随時
 - ⑤工事完了確認(散水試験立会) --- 修繕委員 4/16
- ・ゴミ室の水洗: ゴミ室使用再開日から、各ゴミ収集後、該当ゴミ置場を水洗する。
但し、紙と段ボール置場の棚は水洗しない。
また、冬の水洗頻度は理事会が別途指示。
--- 理事会指示 -> 管理会社 3/27
* 管理契約書 別表3 「ゴミ集積所 床洗い」の履行の指示

(2) 給水ポンプ検討

- ・東京都水道局に給水ポンプ撤去の可否を確認実施。
「配水管の水圧水量が規定を満たせば、撤去可能。最寄りの都指定給水装置工事事業者を確認作業を依頼できる(多分有償)。」
撤去の可能性が確認できれば、適当な時期に撤去工事を都に申請する。
* 野沢、下馬に指定業者は数件あり(中小企業が多い)。
- ・4 月 11 日に給水ポンプ点検あり。修繕委員が立ち会う。尚、点検会社は都指定給水装置工事事業者ではない。

以上