12月修繕委員会報告

2022-12-24 修繕委員 稲吉 cc 稲垣

- ●大規模修繕工事「給水増圧ポンプオーバーホール」について
 - ・NET で数軒の有資格ポンプ事業者に確認したが、「修理」や「取換え」は実施するが「オーバーホール」は行わないとのこと。1 社にオーバーホールの見積を依頼中(期待できない?)
 - ・荏原製作所に確認した所、「オーバーホール」は実施せず、「新 JES 契約(点検+緊急出動)」を実施中(次ページ)。
 - ・今後の進め方(提案)
 - 1. 管理会社が準備中の「オーバーホール」の中身を精査する
 - 2. オーバーホールは行わず、エバラに点検を頼む(現状はB,C報告の放置、配管錆び、弁の閉鎖など問題あり。メーカ/専門家の点検が必要)。その結果、必要になった修理を実施する。 点検費用は予備費を充当(100,000円)。

オーバーホールとは、機械製品を部品単位まで 分解して清掃・再組み立てを行い、新品時の 性能状態に戻す作業のことである(Wiki)。

エンジンのオーバーホール



安心エバラの 新JES契約



定期点検+緊急出動対応のプランです。

定期点検を実施することによって、断水発生のリスクを低減します!

基本プラン内容

- ① 定期点検+緊急出動対応です。** ポンプ故障などによる点検・修理等のご依頼は、状況を伺い、必要に応じて 電話対応、又は技術者の出動手配を行います。**
- ② 年 1 回又は年 2 回の定期点検を実施致します。

定期点検の内容

- ポンプ、電動機、制御盤、 圧力タンク、センサ類の点検
- 運転制御の点検
- 逆流防止装置の点検 (直結給水ブースタポンプの場合)
- 点検の豆知識 ■
- ●圧力タンクの封入圧は必ず定期的な確認が必要です。 圧力タンクの空気が抜けた状態に気付かずに運転継続するとポンプ の発停頻度が多くなるため、各部品への負担が大きくなり、故障の 原因になります。
- ●減圧弁も点検のときには確認・調整が必要です。(※減圧弁使用の場合) 加圧給水装置附属の減圧弁は一定の圧力で水を送るために必要な部 品であり、設定値にずれが生じると、蛇口からの水圧に影響します。
- ▶逆流防止装置は性能・機能を適正に保つために、年に1回の点検を 行うことが義務付けられています。

逆流防止装置は直結増圧給水ポンプユニット内に設置されています。 専用の点検キットを使用することによって、内部弁体の状態を把握 し逆流防止を確認できます。

- ※詳細は各水道事業体の指針に従ってください。
- ※定期点検には、部品交換、対象機器及び接続配管の分解修理等は含 まれません。

対象機器 口径、出力は問いません!

給水ポンプ ■ 加圧給水ユニット

■ 直結給水ブースタポンプ

■ 揚水ポンプ

陸上ポンプ・水中ポンプ・送風機

※当社製品以外も承っております。

オプション

- 複数回点検
- 遠隔監視(遠隔監視用通信装置を設置す る必要があります)
- 給水ポンプ 5 台以上の包括契約割引 *3

契約金額

対象機器ごとに金額が設定されておりますので、詳細は最寄りの支社・支店・営業所にお問い合わせください。

- ※1 緊急出動点検の範囲は、異常の原因を究明するための対象機器の外観点検、作動点検及び調整作業に限られ、部品交換、対象機器及び接続配管の分解修理等は含みません。
- ※2 地域によって緊急出動体制及び内容が異なります。詳細は最寄りの支社・支店・営業所にお問い合わせください。※3 3年契約オプションと5台以上の包括契約オプションは、同時にはご利用になれません。

2022年12月19日

金田 ザ・パークハウス学芸大学四季の杜管理組合

下記の通り御見積いたします。何卒ご検討の程お願い申し上げます。

御見積金額

¥108,000

御支払条件

見積有効期限

お打合せによる

目日09

物件名	ザ・パークハウス学芸大学四季の社 御中
住 所	東京都世田谷区野沢3-16-15
点検回数	年1回

一株書

				低	核:	万金	獭	粹			
	機器名称	総水ポンプユニット (増圧) 50PNAEM3.7	_	ı	_	1	-	1	-	-	_
	型	50PNAEM3. 7	_	ı	ı	1	ı	ı	ı	I	1
	製造番号	P14754426	1	1	1	1	1	1	1	I	-
	数量	1□	ı	ı	ı	ı	ı	ı	I	ı	ı
	単価	1	_	ı	ı	1	1	ı	1	-	ı
	金額	108, 000									
	#										

TEL: 03-6275-8300 FAX: 03-5736-3158 :新JES(C)定期点検+緊急出動で安心プラン-24 〒144-8510 ■年1回の定期点検+緊急出動対応を行うプランです ■24時間365日緊急出動対応致します。 長谷部 ■1年毎の自動更新になります Ŋ 契約プレン プラン内容

カスタマーサポート課

東京都大田区羽田旭町11-1

株式会社荏原製作所

関東営業部

点検対象機器 小計	108, 000
出精値引き	
合計	108, 000
消費稅 10%	10, 800
お支払合計	118, 800

※受渡後、当社の瑕疵により損害が生じた場合、当社が賠償すべき損害の範囲は、お客様が被った損害のうち通常かつ直接の損害に限られるものとし、その他のお客様の逸失利益、特別の事情によって生じた損害、間接損害およびお客様に対してなされた賠償請求に基づく損害に対しては、責任を負わないものとします。

- 年2回保守点検実施 (屋外設置の場合は雨天実施不可)
- 中途解約事務手数料がかかります。 契約期間中に途中解約される場合は、
- (但し、部品交換等の作業費は別途請求となります) 営業時間内の対象機器の緊急出動費用は無償となります。
- 緊急出動点検の範囲は、異常の原因を究明するための対象機器の外観点検、作業点検及び調整作業に限られ、部品交換、対象機器及び接続配管の分解修理等は含みません。
- ・故障箇所等御見積を提出しお客様の方で実施されなく故障及び不備箇所が原因で再度、緊急出動が発生した件については有償対応となります
- 発生した不具合がポンプ要因ではない場合は有償となります。
- ・本業務に関連して、弊社の故意または過失により貴社に損害を与えた場合、貴社は弊社に対して、自己の被った損害の賠償を請求することができます 霍彬
- 貴社の被った逸失利益、間接損害および特別の事情によって生じた損害は含みません。また、いかなる場合も弊社が貴社に対して支払う賠償額の上限は500万円とします ただし、弊社の負うべき損害賠償の範囲は、弊社による本業務の遂行に直接起因して生じた通常の損害に限られるものとし、
- 本作業が消費者契約法(平成12年法律第61号)第2条第3項の消費者契約に該当する場合には、前項の内容は消費者契約法において認められる範囲に限定して適用されます