

【例 1】下列各数中，最小的数是（ ）。

■エントランス前、雨樋の未設置について

【ご要望】 雨樋未設置の説明のご要望。

→回答：エントランスの前には、ピロティー状のアプローチがあり傘を開く等のスペースが存在しております。また、外壁を伝って落ちる雨については、下部に側溝を設けて処理するように意図いたしました。

また、貴マンション外観については、デザイン監修のもと、計画および工事を進めてきましたので、雨樋を付けて、堅樋を通すことは意匠上避けた方が良いものと思慮いたします。

【ご質問】雨樋がないことにより雨が外壁の目地に浸入し不具合等を引き起こすのではないかと懸念がある。

→回答：ご指摘のあった箇所について雨樋の有無にかかわらず、現状、外壁の目地は雨水に晒されております。雨水に対して不具合を引き起こさないよう施工しておりますが、建物点検等で外壁の状況、目地やタイル等の劣化状況を確認し必要に応じて手を入れることは重要であると思慮いたします。

■ゴミ置場の出入り口扉について

【ご要望】 ゴミ置場内に設置されている給排気設備のうち、給気設備が機能せず排気設備のみ機能していることで負圧状態となっていると思われます。

ついては、扉が開きづらくなることのないように改善を要望致します。

→回答：図面において貴マンションのゴミ置き場に給気設備および排気設備が設置されているのを確認しております。また、他のマンションでも通常ゴミ置き場内部は、臭気対策のため負圧に設定いたします。（ゴミ置き場内部の臭気を外部に出し難いようにするため）まずは、現地調査させていただき、状況確認後にご報告させていただきます。

以上

＜この書面の問合せ先＞

[illegible]