

2021年3月12日



管理組合 御中



アフターサービスセンター

『共用廊下メーターボックス扉塗装はがれについて』のご回答

拝啓 時下益々ご清栄のことと存じ上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2021年2月20日に貴マンション理事会へリモートにて出席させていただいた際、ご要望のあった「共用廊下メーターボックス扉の塗装はがれ」について、下記のとおり回答させていただきます。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

■はじめに、新築時に使用した共用廊下メーターボックス扉の塗装材料につきましては、提出しました2020年11月30日付書面にて誤った記載として報告しておりましたので、ここに改めて記載させていただきます。ご迷惑をお掛けし、誠に申し訳ございませんでした。

適用規格：JIS K 5516 合成樹脂調合ペイント 1種

メーカー：関西ペイント株式会社

製品名：エコホルスF4Ⅱ（SDホルスF4が後継品）

■共用廊下メーターボックス扉塗装はがれの原因について

外部鉄部の塗装はがれの原因については、環境（太陽光や雨水等）による経年劣化、施工に起因するもの（下地の処理や乾燥時間等）や外部からの衝撃によるものが考えられます。施工段階における注意点としては、使用する塗料の要領書などに沿って施工し、適切な乾燥（養生）期間を設けることと考えます。また、きれいにご使用いただくためにも定期的なメンテナンスも必要であると考えます。

■回答

この度お申し出のあった「共用廊下メーターボックス扉塗装はがれ」については、2015年5月引き渡し後、2017年頃、はがれが発生し、2019年の台風によって更に酷くなったと伺いました。

つきましては、お引渡し後、2017年頃に施工が原因で塗装のはがれが発生したと思われる箇所について、改めて調査のうえご報告し、その範囲について今回に限り、当方にて無償対応とさせていただきたく、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

以上

<本書面のお問い合わせ先>

〒100-8169
東京都千代田区千代田1-9-6
三井不動産リアルティ（株）
三井不動産リアルティ（株）
〒100-8169
三井不動産リアルティ（株）
〒100-8169
三井不動産リアルティ（株）