2019年10月8日

[redacted]

319号室　　稲吉　秀夫　様

[redacted]組合

「メーターボックス塗装剥がれの件」に関する回答書

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

標記の件、2019年9月10日付で頂戴しました「メーターボックス塗装剥がれの件」について回答致します。恐れ入りますが、ご査収のうえ、ご確認をお願いします。

敬具

記

2019年10月5日に開催しました理事会にて書面、及び売り主からの出されておりますアフターサービス基準を確認致しました。
アフターサービス基準を確認したところ、「建物外周・共用部分」の各部位の塗装のはがれの保証期間は2年間となっており、保証期間を経過していることが確認されました。
(アフターサービス基準書 該当ページ(3枚)を添付しておりますので、ご確認願います)

また、長期修繕計画では6年目に共用部鉄部塗装工事が計画されており、今回ご連絡を頂きましたメーターボックス扉についても当該工事にて塗装を行うか検討することとなります。今後の理事会にて工事内容について検討を行う方針としており、鉄部塗装工事にて塗装対応を行う予定としておりますので、何卒ご了解賜りますようお願い申し上げます。

※長期修繕計画上、6年目に計画されている工事であるため、現在の第5期理事会で検討、2020年7月に予定されている第5期通常総会にて工事実施について審議、総会承認されたのち(2020年7月以降)の工事となります。
尚、ご存知の通り、総会での審議の結果、工事実施が承認されなかった場合は工事時期が延びることとなりますので、予めご了承をお願い申し上げます。

以上