

(別紙) 保有個人データの安全管理のために講じた措置

(1) 基本方針の策定

個人データの適正な取扱いの確保のため、『「個人情報の保護に関する法律」に基づく公表事項』、「個人情報保護方針」、「プライバシーポリシー」、「セキュリティポリシー」、「保有個人データの安全管理のために講じた措置（当別紙）」、「情報通信管理規定」等を策定し、個人データの適正な取扱いの確保のため、「関係法令・ガイドライン等の遵守」、「質問及び苦情処理の窓口」等についての基本方針を策定

(2) 個人データの取扱いに係る規律の整備

個人データの取得、利用、保存等を行う基本的な取扱いについて、当社規定（「情報通信管理規定」等）を定め、役員、従業員等（含む不動産鑑定士嘱託。パートタイム従業員。以下同じ）の取扱等のルール、責任者、従業員等の任務等を定め対応

(3) 組織的安全管理措置

- ・整備した取扱方法に従って個人データが取り扱われていることを責任者（代表取締役）が確認
- ・従業員等（含む不動産鑑定士嘱託。パートタイム従業員。以下同じ）から責任者に対する報告連絡体制を整備

(4) 人的安全管理措置

- ・個人データの取扱いに関する留意事項について、役員、従業員等への研修を実施
- ・代表取締役を除く役員、従業員等、業務を再委任する不動産鑑定士等との間で秘密保持に関する契約、秘密保持に関する覚書、業務委託契約等を締結

(5) 物理的安全管理措置

個人データを取り扱うことのできる役員、従業員等及び本人（当該個人情報当事者。以下同じ）以外が容易に個人データを閲覧できないようにすると共に、個人データを取り扱う機器、電子媒体及び書類等の盗難または紛失等を防止するための措置を講じ、事業所内の移動を含め、当該機器、電子媒体等を持ち運ぶ場合、容易に個人データが判明しないように具体的に以下の措置を実施

- ・事務所内における役員、従業員等、業務委託契約を締結した再委任先の不動産鑑定士等及び本人以外の出入りを原則禁止する。顧客の出入りは約束日時のみ、事務所内の仕切り可能な業務作業内容が視認できない応接スペースに限り認める。
- ・役員、従業員等が事務所不在時における事務所の施錠
- ・事務所におけるセキュリティシステム（セコム株式会社）を利用した防犯態勢の維持
- ・当社規定において、「通信媒体、パソコン利用環境を安全に保つための対策等」を定め対応

(6) 技術的安全管理措置

- ・個人データを取り扱うことのできる機器及び当該機器を取り扱う役員、従業員等を明確化し、個人データの不要なアクセスを防止
- ・個人データを取り扱う機器を外部からの不正アクセスまたは不正ソフトウェアから保護する仕組みを導入
- ・当社規定において、「通信媒体、パソコン利用環境を安全に保つための対策等」を定め対応

(7) 外的環境の把握

個人データの保管を国内に限定していることを確認した上で、保管場所における安全管理措置を実施